

**Програма за користење на средства од Инструментот за претпристапна помош за рурален развој на Европската унија (ИПАРД) за период 2007-2013 година**

## **ДЕЛОВЕН ПЛАН за**

### **Мерка 101**

Инвестиција на земјоделско стопанство со цел нивно реструктурирање и надградба за достигнување на стандардите на Европската Унија

### **Тип на инвестиција 101.21**

Обновување на постоечки овошни насади

**Износ на планираната инвестиција                      391328,00           денари**

**Потпис/печат:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Деловниот план е изготвен со поддршка од страна на:</b> |  |
| <b>Службеник на АПРЗ:</b>                                  |  |
| <b>Потпис:</b>   |  |
| <b>Печат:</b>  |  |

## СОДРЖИНА

|   |    |
|---|----|
| 1. РЕЗИМЕ НА ДЕЛОВНИОТ ПЛАН .....                                 | 3  |
| 2. ПАЗАРНИ АСПЕКТИ НА ИНВЕСТИЦИЈАТА .....                         | 5  |
| 2.1. Карактеристики на планираниот производ/услуга .....          | 11 |
| 2.2. Пазар на продажба .....                                      | 15 |
| 2.3. Пазар на набавка .....                                       | 17 |
| 3. ОПИС НА ПЛАНИРАНАТА ИНВЕСТИЦИЈА .....                          | 19 |
| 3.1. Избор и опис на технолошкиот процес (опис на услугата) ..... | 19 |
| 3.4. Планирани инвестиции во градежни објекти .....               | 24 |
| 3.4. Планирани инвестиции во механизација/опрема .....            | 24 |
| 3.6. Планирање на потребната работна сила .....                   | 29 |
| 4. ВРМЕНСКИ РАСПОРЕД НА ИНВЕСТИЦИЈАТА .....                       | 26 |
| 5. АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА .....                                    | 30 |
| 5.1. Макролокација .....  | 30 |
| 5.2. Микролокација .....  | 30 |
| 5.3. Придонес на проектот кон развој на локалната економија ..... | 30 |
| 6. ФИНАНСИСКА АНАЛИЗА .....                                       | 31 |
| 6.1. Финансиска анализа на планираните трошоци .....              | 31 |
| 6.2. Финансиска анализа на планираните приходи .....              | 34 |
| 6.3. Финансиски тек на проектот .....                             | 36 |
| 6.4. Оценка на оправданоста на вложувањето .....                  | 36 |
| 7. ЗАКЛУЧОК .....   | 39 |

# 1. РЕЗИМЕ НА ДЕЛОВНИОТ ПЛАН

## 1.1 Податоци за инвеститорот

\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ е регистриран земјоделец со Законот за инвалидско и пензиско осигурување од \_\_\_\_\_. Со земјоделство се занимава од од пред три години и тоа со овоштарство поточно одгледување на слива. Овошниот насад со слива се наоѓа во Општина \_\_\_\_\_ кое место спаѓа во Групата на Рурални подрачја во Република Македонија содржани во Прилог 11.

### Основна дејност на инвеститорот:

Основна дејност на инвеститорот е одгледување на овошен насад со слива

### Формално - правен и организациски развој:

Регистриран земјоделец со Законот за инвалидско и пензиско осигурување

| 1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА БАРАТЕЛОТ          |   |
|---|---|
| Назив на лице-барателот                   | _____ од _____<br>Со место на живеење на ул. _____ бр. _____ со ЕМБГ. _____   |
| Назив на инвестицијата                    | - Замена на стари системи за наводнување, со микро - иригационен систем (капка по капка) заради намалување на загубите на вода, армиран базен за вода и опрема за заштита <u>во постоечки овошни насади</u> |
| Вкупна вредност на инвестицијата          | 391328,00 денари  |
| Критериум за успешност за инвестицијата   |   |
| - Нето сегашна вредност (NPV)             | 43,314  |
| - Интерна стапка на рентабилност (IRR)    | 8,2437%   |
| - Период на враќање на инвестицијата (RP) | 5 <sup>та</sup> година  |

## 2. ПАЗАРНИ АСПЕКТИ НА ИНВЕСТИЦИЈАТА

\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ поседува сопствен овошен насад со слива со големина од 1,3 ха кој насад е со старост од три години ,а во наредните години ќе биди во родна состојба.

Располага со добра инфраструктура, богат машински парк, опрема и човечки ресурси, потребни за успешно производство.

Во основната дејност е примарното производство на земјоделски производи: овошни плодови (слива)

Во производната 2009-2010 година на споменатите земјоделски површини состојбата беше следната:

Овошни насади

1,3 ха

| Вид на овошје | Година на подигање | Локација                         | Површина/ха | Забелешка  |
|---------------|--------------------|----------------------------------|-------------|--|
| Слива-Стенлеј | 2009               | КО _____<br>МВ _____<br>КП _____ | 1,3132      | Планирана е инвестиција во систем капка по капка предмет на овој Бизнес план |

Инвестиционата активност на \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ е насочена во делот на:

1. Овоштарството преку Замена на стари системи за наводнување, со микро - иригационен систем (капка по капка), содржани во Прифатливите трошоци за тип на инвестиција 101.21.

Инвестицијата првенствено ќе биде во насока на **Подобрување на општото работење на земјоделските стопанства во производството на примарните земјоделски производи**, но и во правец на **Зголемување на конкурентноста со употреба на ефикасни модерни технологии со што се намалуваат производните трошоци (преку намалување на загубите на вода).**

Со реализацијата на Деловниот план, ќе се изврши реструктурирање на земјоделското стопанство и ќе се изврши надградба на сопствените капацитети кон достигнување на стандардите на Европската Унија.

Финалниот производ слива од видот:

-Стенлеј, ќе биде опфатена со инвестиција во систем капка по капка на 1,3132 ха Овој вид на слива се наоѓа на Списокот на домашни и странски признати и одобрени видови овошја (Прилог 3) и ќе биде произведена согласно правилата на добрата земјоделска пракса.

Новите производи ќе бидат конкурентноста на внатрешниот пазар и ќе нудат отворање на нови пазарни можности.

## Според стратегијата на инвеститорот

Производите од оваа инвестиција ќе се продаваат по пазарни цени, со регулиран договор со однапред познат купувач од Македонија.

Сите утврдени локации за место на инвестиција се наоѓаат во иста катастерска општина (КО \_\_\_\_\_) и исто место викано (МВ \_\_\_\_\_), што гледано од многу аспекти ќе го олесни спроведувањето на инвестицијата.

Суровините, репроматеријалите и останатите набавки, потребни за нормално производство ќе се набавуваат по пазарни цени од познати добавувачи кои ќе бидат подетално опишани во понатамошниот текст.

## 2.1. Карактеристики на планираниот производ/услуга

Преку замена на стари системи за наводнување, со микро - иригационен систем (капка по капка), набавка на опрема ( атомизер) ќе се добија финален производ со подобрен квалитет и ќе се изврши реструктурирање на земјоделското стопанство кон достигнување на стандардите на Европската Унија.

Инвестицијата е благовремена бидејќи овошниот насад е во почетна фаза на експлоатација, односно трта година

Преку замена на стари системи за наводнување, со микро - иригационен систем (капка по капка) во постоечки овошни насади ќе се добие финален производ Слива од сортата Стенлеј, со подобрен квалитет и ќе се изврши реструктурирање на земјоделското стопанство кон достигнување на стандардите на Европската Унија.

### Преглед на Планиран промет на артикли (слива):

#### Стенлеј

**Потекло:** Сортата Стенлеј потекнува од Америка. Главно е раширена на Балканскиот полуостров (Србија, Војводина, Бугарија, Македонија).

Плодовите се средно крупни (35 г), На една овошка има доста изедначена големина. Формата им е од округла до малку сплескана. Имаат здрава лушпа, интензивно темно плаво обоена. Месото е цврсто, збиено, со обоен сок. Имаат пријатна арома и накисел вкус. Квалитетот е многу висок. Плодовите во полна зрелост се погодни за механизирани бербa, одлични се за свежа консумација и сите видови на преработка и смрзнување.

Се карактеризира со добро разгранета овошка, која и при слободно одгледување без посебна резидба има максимална височина од оклоу 4,0 м. Има спур карактеристики и затоа е одлична за густо садење. Добро и лесно се одржува со минимална и правовремена резидба.

Овошката рано стапува во род (започнува со плодносење уште во 3-4 година. Доста е отпорна на зимски и касни пролетни мразев. Има висок генетски потенцијал,

голем коефициент на заврзување на плодовите и не е склона кон алтернативно плоднодење. Во 5-6 година стапува во полна родност, а дава од 50 кг/овошка, а во зависност од условите на одгледување и применувањето на современи агротехнички мерки од 50-70 кг/овошка. Современ и добро одгледуван насад може да редовно да дава од 25 т/ха.

**Општа оценка и препорака за сортата:** Стенлејот е сорта која обезбедува суровини за прехранбената и конзервна индустрија. Освен во свежа сотојба-сливата во свежа состојба пакувана во гајби, може и да се преработува.

Не е многу пребирлива на почва. Треба да се одгледува во услови на наводнување.

Може да се одгледува во сите реони со надморска височина до 1.200 m.

Динамиката на приносот се движи од 20% во трета година, 40% во четврта година, 80% во петта година и 100% во шеста година.

Производот свежа слива при предавањето во преработувачки капацитет, ќе биде добра суровина за понатамошна преработка (селектирана слива во буриња со алкохол или замрзната наменета за понатамошна доработка) или за извоз, со можност за усогласување со стандардите предвидени со Регулативата на европската комисија и исполнување на сите услови предвидени со законските одредби (Закон за безбедност на храна, Закон за јавно здравство, Правилник за адитиви, Правилник за микробиолошка исправност).

Производот свежа слива-стенлеј ќе ги има следните карактеристики:

**Органолептички**

Производите ќе бидат со: јасно изразени особини на сортата (добар изглед, цврстина, мирис, вкус и привлечност) за купувачите. Во оценувањето на квалитетот на плодот посебно место има физичкиот обем на плодот (калибражата), Плодот наменета за понатамошна преработка треба да биде со тежина до 35 г.

**Микробиолошки**

Не е дозволено присуство на штетни материи (неразградени хемикалии, присуство на резидуи и друго). Производите ќе бидат подлежни на контрола и микробиолошко испитување за утврдување на присутноста на хемиските материи (каренца) во плодот

## **2.2. Пазар на продажба (Купувачи)**

**Слива-Стенлеј**

Од 1,3132 Ха насад со слива, опишани во пазарните аспекти на инвестицијата, се на три годишна старост, односно се на род и од нив веќе се произведуваат и продаваат плодови од од слива.

Досегашната и понатамошната продажба се реализира преку директна достава на производот на пазарите во Крушево, Прилеп, Битола, а исто така и за преработка.

Количините, времето на продажба и цените се утврдени со договор за Деловно техничка соработка

Планираната продажба од 1,3132 Ха овошен насад на кои се произведува Слива-Стенлеј каде што ќе се спроведе инвестицијата во година на нормално работење (четврта година по инвестицијата) е следната.

**Табела 1 Планиран пазар на продажба на производот/услугата поврзана со инвестицијата**

| No | Производ       | Ед. мерка | Домашен пазар |       | Странски пазар-извоз |      |
|----|----------------|-----------|---------------|-------|----------------------|------|
|    |                |           | Количина      | Цена  | Количина             | Цена |
| 1  | Слива -Стенлеј | кг        | 32500         | 15,00 |                      |      |

Пазарот на продажба на производите поврзани со инвестицијата, освен на веќе опишаните коминтенти, може да се прошири и на нови коминтенти. Производите ќе бидат со подобрен квалитет, а цените ќе бидат пазарни.

### 2.3. Пазар на набавка (Добавувачи)

Најзначајната набавка е купувањето на суровини потребни за реализирање на планираното производство, како што се: семе, минерални ѓубрива, хемиски средства за заштита, амбалажа (манила за врзување, гајби), алат (ножици, пили) резервни делови за механизација, вода, гориво итн.

**Табела 2**

**Досегашен пазар на набавка на суровини, репроматеријали и суровини**

| No | Суровиина репроматеријал/услуга            | Ед. мерка | Домашен пазар |          | Странски пазар-увоз |      |
|----|--|-----------|---------------|----------|---------------------|------|
|    |  |           | Количина      | Цена     | Количина            | Цена |
| 1  | Арско ѓубриво                              | кг        | 10,000        | 0.50     |                     |      |
| 2  | Минерални ѓубрива                          | Вреќи     | 13            | 1,300.00 |                     |      |
| 3  | Кристални ѓубрива                          | кг        | 40            | 130.00   |                     |      |
| 4  | Заштитни средства                          | бр        | 4             | 3,000.00 |                     |      |
| 5  | Помошен алат(ножици,пили и др)             | бр        | 2             | 1,500.00 |                     |      |
| 6  | Резервни делови за системот капка по капка | ха        | 1             | 1,500.00 |                     |      |
| 7  | Резервни делови за атомизер                | бр        | 1             | 2,000.00 |                     |      |
| 8  | Гориво и мазиво                            | литар     | 100           | 65.00    |                     |      |

Вкупните материјални трошоци во 2010 година изнесуваат 52550,00 денари.

Материјалните набавки најчесто се вршат од познати добавувачи од Р. Македонија, Погolemите набавки се регулирани со усни или писмени Договори.

Една од позначајните нови набавки ќе биде набавката на резервни делови за системот капка по капка (филтри, прскалки, распрскувачи, црева) за слива  
Праглед на нови добавувачи на суровини и репроматеријали поврзани со инвестицијата:\_\_\_\_\_.

### 3. ОПИС НА ПЛАНИРАНАТА ИНВЕСТИЦИЈА

#### 3.1. Избор и опис на технолошкиот процес (опис на услугата)

##### Технологија за одгледување на овошен насад слива

Овошниот насад слива-Стенлеј се наоѓа во трета година од подигање и е во фаза на 20% родност.

Затоа во описот на технолошкиот процес ќе бидат опфатени активностите кои се однесуваат на овошен насад, после негово подигање.

**Во трета година** ѓубрење во април, со 10 т/ха органско ѓубриво и 500 кг/ха минерално ѓубриво во бразди, а потоа заорување. Едно третирање во март, потоа во мај-јуни против болести и штетници. Да се извршат 2 орања во периодот од март до октомври, а во редот 2 пати околу овошката и може едно третирање со контактни хербициди доколку се покаже потреба.

Резидба во февруари-март за формирање на водилката и скелетните гранки и една блага летна резидба со пинцирање или одстранување на водопии и сл. Поливање по потреба во периодот од мај-август (околу 20% од оптималниот).

Во периодот на плодносење се врши резидба во февруари-март за да се ограничи височината и широчината на круната, проредување на густо и засенчени гранки и регулирање на приносот и потенцијалот. После бербата октомври треба да се отстранат скршените гранки, многу ниските и свиткани, и плодови кои се опаднати или останати на стеблата.

##### **Агротехнички мерки**

Обработка на почвата помеѓу редниот простор и третирање со контактни или транслокациони, а може и со земјишни хербициди против плевели.

Наводнување во периодот од мај до берба, а во сушна година и после овој период (1-2 пати).

Заштита- Сливата-стенлеј е многу осетлива на монилија (Монилиа) која може да го уништи не само родот туку и цела овошка. Кај сливата во услови на врнежлива година може да се јави и дамкавост на листовите па да предизвика дефолијација (опаѓање), а може штети да направи и сливовата мува. Од овие причини задолжително треба да се врши заштита и тоа прскање во фаза на бабрење (зрели пупки) со бордовска чорба 1.5% раствор или други бакарни препарати. Пред самото цветање со цирам (0.3%), каптан (0.25%), еновит (0.06%), беномил (0.1%) и др. После цветање со дитан (0.25%), каптан (0.25), фолпед (0.125%), цинеб (0.25%) и др. Против цврливост на плодовите, кога ќе почне да се менува бојата се третира со карате (0.025%), талстар, системин и др. и еден органски фунгицид против монилија, пегавост каптан, сапрол, беномил и др. во услови на врнежлива година.

##### Наводнување на сливата

Наводнувањето на сливата во крушевскиот регион, мора да има важно место во процесот на одгледување. Во сегашните услови при климатски фактори кои се проследени со екстремно високи температури и циклични периоди на сушни периоди, наводнувањето е најзначајна мерка за успешно производство. Наводнуваната слива има и други предности во однос на неневоднуваната. Подобен квалитет на плод,



поголем век на користење, помалку болести (намален % на заболени садници , подобра примена на агротехнички мерки и др.).

Од тие причини со овој бизнис план се планира

**Инвестиција во микро - иригационен систем (капка по капка) и набавка и инсталирање на опрема на 1,3132 ха насад од сливавишна**

Системот ќе биде приклучен на **резервоар за вода** кој е дел од овој Деловен план и се наоѓаат на иста катастерска парцела.

**Бербата** се изведува рачно за што пократок период за да не дојде до презревање, овенување и намалување на приносот.

**Инвестиција во набавка на атомизер за прескање 340л**

**А) Земјоделско производство**

Имајќи го во предвид досегашното искуство на \_\_\_\_\_, начинот на кои се подигнати насадите, техничко технолошката документација и планираните идни зафати, со сигурност може да сметаме на квалитетни производи и остварување на планираните приноси.

Во година на нормално работење-година на род планирано е следното производство:

**Табела 3 Планирано примарно земјоделско производство**

| No | Вид на примарен производ | Единица мерка | Големина на производствен капацитет | Принос по единица капацитет | Вкупно производство |
|----|--------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|    | <b>А</b>                 | <b>Б</b>      | <b>В</b>                            | <b>Г</b>                    | <b>Д=ВХГ</b>        |
| 1  | Слива-Стенлеј            | ха            | 1,3132                              | 25000                       | 32500               |

Со реализација на сите планирани инвестициони активности од овој Деловен план ќе се заокружи процесот на производство и ќе се добијат производи кои ќе бидат усогласени со стандардите предвидени со Регулативата на Европската комисија и усогласени со условите од нашите законските одредби.

**В) Планирано обезбедување на услуги**

Со реализација на инвестицијата во процесот на производство, нема да се створат услови за продажба на услуги на трети лица, туку инвестицијата ќе биде наменета и ќе и служи исклучиво за производство на слива Стенлеј кај \_\_\_\_\_.

### 3.4. Планирани инвестиции во механизација/опрема

Табела 4 в Преглед на потребна опрема/ механизација

| Но | Вид на опрема                                       | Ед. мерка | Количина | Модел        | Технички капацитет                             |
|----|---|-----------|----------|--------------|--|
| 1  | Армиран базен за вода(акумулација)                  | МЗ        | 123      |              | Димензи-должина 10м,ширина 5м,длабочина 2,80 м |
| 2  | Систем за наводнување (капка по капка) за 1,3132 ха | бр        | 1        | Еуродрипа    | 1,3132 ха овошен насад со слива Стенлеј        |
| 3  | Атомизер  | бр        | 1        | Агромеханика | 340 л  |

#### АРМИРАН БАЗЕН ЗА ВОДА(АКУМУЛАЦИЈА)

Армираниот базен ќе има за цел да ја акумулира вишокот на вода во текот на периодот кога водата во крушевската општина ја има во изобилство од големите снежни врнежи и истата ќе се користи во периодот од летото кога врнежите недостигаат, а исто така ќе бидат гаранција за стабилен принос и солиден квалитет на производите од слива. Акумулацијата ќе биди со димензии должина 10м, ширина 5м, длабочина 2,80 м.

За најдобра понуда е избрана фирмата \_\_\_\_\_

#### СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ КАПКА ПО КАПКА ЗА 1,3132 ОВОШЕН НАСАД СО СЛИВА

Основната цел на наводнувањето е да го компензира количеството на течност што растението треба да го впије со коренот и да го изгуби во процесот на испарување. Оваа рамнотежа на влажноста и хранливата вредност на земјата е многу значајна за растението.

Наводнувањето со систем капка по капка овозможува имитација на неопходните природни потреби-дожд за растението.

Оваа софистицирана технологија на системот е прилагодена за постигнување на идеални услови кои гарантираат долг живот за растението-слива, бидејќи ниеден друг систем за наводнување не може да постигне таква еднаква распореденост на водата.

- Меѓуредовото растојание на насадот од вишна е 4 м, додека растојанието помеѓу овошните садници е 4 м.

#### ГЛАВНА МРЕЖА

Главната мрежа врши транспорт на вода преку главните цевки до блоковите. Неа ја сочинуваат пластични цевки со пречник од Ф63 и Ф 50, снабдени со неколку вентили, кои се поставени на соодветни места во зависност од потребите на системот.

#### КОНТРОЛА НА БЛОКОВИТЕ

Контролата на блоковите се врши со помош на хидраулични, воздушни, вакумски и метални вентили кои имаат функција да го контролираат протокот на вода до споредната мрежа во самите редови.

Контролата и регулирањето на притисокот на воздух во блоковите се прави со помош на манометар. Контролата ја вршат регулатори за проток на вода кои имаат вградени испусни вентили за воздух, со кои се обезбедува навремено испуштање на воздухот и се овозможува непречен проток на вода.

Напојувањето по блоковите ќе биде етапно, по фази кои ќе ротираат низменично и непрекинато (блок по блок) се додека трае наводнувањето.

Управувањето со вентилите во оваа фаза овозможува вклучување или исклучување на пооделни делови од системот кои ќе обезбедува независно наводнување. Пример еден вентил може да ја исклучува водата во еден блок, а друг да ја пушта водата во друг блок.

#### СПОРЕДНА МРЕЖА

Споредната мрежа ја сочинуваат ПВЦ цевки со профил од 40/6 до 63/6 см и останати помошни делови кои помагаат во преносот на вода до самите црева во редовите односно до капалките. Распоредот на водата до различните линии се врши со помош на разводници и редуктори за вода.

Вентилите во оваа мрежа (може да бидат кугласти или антисифонски) го одредуваат протокот на вода до капалките.

#### СИСТЕМ КАПКА ПО КАПКА

Изведбата на комплетниот систем од проектирање, транспорт до монтажа на цевководниот систем е во согласност со највисоките стандарди за квалитет на цевководниот систем за вода и заштита на животната средина.

Капалките се штелуваат во однос на правецот на вода во кој треба да капат. Притисокот на очекуваниот проток на вода е соодветен на опремата и истиот лесно може да се прилагоди и за потребите на друг вид на производство.

Цревата и целокупната опрема може брзо да се демантира и да се прилагоди на друг вид на производство.

Цевките се произведени од тврд материјал - полиетилен и се карактеризират со голема густина (HDPE) иста како кај цевките што се користат за подземни инсталации за пренос на вода и каблови или со понизок степен на густина (LDPE), само за наводнување со прскалки

Надворешниот дијаметар и класификацијата на цевките е според стандарите на PReN. Бојата на цревата е сина или црна со конструирани линии и работна температура и стабилност на материјалот од  $-30^{\circ}\text{C}$  до  $+60^{\circ}\text{C}$ .

Пресметките за дебелината и видот на цревата е направена во согласност со стандарите за водени флуиди од 20 S и век на траење од 50 години со дозволено напрегање од  $5 \text{ N/mm}^2$ . Пресметките за напрегање и свиткување на цевките се направени согласно пресметковна регулатива и формули.

Системот содржи почетна спојка 16 со гума a/100 и спојка 16a/100.

Разводните спојки и редуктори се поставени на соодветни места

Тенките цевки ќе бидат спроведени во редовите фиксирани на првата жица, со излезни црева кои завршуваат со капалка до секоја лоза, односно фиксирани на земја со излезни црева кои завршуваат со капалка до секоја садница вишна.

Фиксирање на цревата се врши со помош на закачалки кои се поставуваат на секои 10 метра и обезбедуваат стабилност на цевките-мрежата. Закачалките имаат и друга намена а тоа е, да нудат можност за лесна замена на некои делови од мрежата (црева, капалки, редуктори итн)

Целокупниот систем треба да обезбеди континуирано дистрибуирање на вода до секоја садница со можност за ноќно наводнување. Системот спречува опасност од термички шок за растението и гарантира оптимално користење на водата.

Со помош на автоматската регулација има можност за исклучување на системот при случај на дожд или поголема воздушна влага.

Лозите/вишните никогаш не остануваат премногу натопени или недоволно залиени со вода. Системот штеди на време и работна сила и за растението нуди оптимална и

постојана нега. Употребените материјали имаат максимална издржливост во секакви ситуации, (исклучително топли и сушни лета). Системот нуди искористеност на зелените - обработливи површини без расфрлање на цевките наоколу.

**За најдобра понуда за системот капка по капка за 1,3132 ха овошен насад е оценета \_\_\_\_\_**

#### **ОПРЕМА ЗА ЗАШТИТА НА НАСАД**

✓ АТОМИЗЕР 340л

Носечки атомизер е наменет за заштита на овошни насади

Карактеристики на атомизерот:

- Запремина на резервоарот од 340 литри.
- Резервоарот е изработен од PVC материјал со додаток на кауч, отпорен на вибрации и на агресивни хемикалии. Распрскува 80 литри во минута
- Потребна јачина на тракторот треба да биде 35 КС.
- Атомизерот е со тежина од 80 Кг.
- Маневарските способности зависат исклучително од тракторот.

**За најдобра понуда е оценета \_\_\_\_\_**

### **3.6 Планирање на потребната работна сила**

**Табела 4.д Преглед на потребна работна сила**

| <b>8.4. Пресметка на бруто плати</b>     |                           |                                      |  |
|--|---------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Вид на работно место</b>              | <b>Број на извршители</b> | <b>Планирана месечна бруто плата</b> | <b>Вкупен износ на планирани годишни бруто плати</b> |
| Управители                               | 0                         | 0                                    | 0  |
| Производство/Висока стручна спрема (ВСС) | 0                         | 0                                    | 0  |
| Средна стручна спрема (ССС)              | 1                         | 8,000                                | 96,000   |
| Квалификувана работна сила (КВ)          | 0                         | 0                                    | 0  |
| Сезонска работна сила                    | 0                         | /                                    | 0  |
| <b>Вкупно</b>                            | <b>1</b>                  |                                      | <b>96,000</b>  |

\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ во работата на овоштарникот ќе биди вклучен самиот инвеститор кој е ангажирањн во работата на овоштарникот исто така користи и услуги од сезонска работна сила.

Инвеститорот имаат долгогодишно работно искуство и спремност да дадат свој придонес во изработката на квалитетни и конкурентни производи во областа на земјоделското производство.

Сезонските работници, може да бидат ангажирани преку фирма посредник која ќе гарантира за нивната стручност и успешност во работата.

Со реализацијата на Деловниот план се создаваат услови за зголемување на економските активности и согласно Стратегијата за развој на претпријатието можно е ново вработување на рурално население.

Новите кадри ќе треба да дадат свој придонес во примената на нови техничко-технолошки достигнувања како во производниот, така и во административниот дел.

## 4. ВРМЕНСКИ РАСПОРЕД НА ИНВЕСТИЦИЈАТА

Инвестиционата активност ќе има една фаза:

I фаза           Набавка и Инсталирање на потребната опрема и конструкција

Табела 5    **Временски распоред на инвестиционата активност**

| Активност       | Дата на завршување на инвестицијата | Времетраење на активноста во месеци | Почеток на користење |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| А               | Б                                   | В                                   | Г                    |
| I Фаза /Почеток |                                     |                                     |                      |
| 01.04.2011      | 06/2011                             | 3                                   | 06/2011              |

## 5. АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА

Овошниот насад со слива Стенлеј се наоѓа во Општина \_\_\_\_\_, има целосно изградена инфраструктура.

Овошниот насад каде што ќе биде инсталирана опремата (предмет на нашата инвестиција) се наоѓа во Катастерска општина \_\_\_\_\_, во Место викано \_\_\_\_\_ (парцела бр. \_\_\_\_\_), Локацијата се наѓа на Списокот на рурални подрачја во Република Македонија.

Локацијата на овошниот насад каде што ќе биде инвестицијата, гледано од макро и микролокациски аспект е добра затоа што:

### 5.1. Макролокација

Овошниот насад се наоѓа веднаш до патниот правец \_\_\_\_\_, а Суровинските бази се лесно достапни.

Транспортните услови се добри, постои асфалтирана патна мрежа, до самиот стопански двор и добра поврзаност со другите региони.

Постојат добри предуслови и можности за обезбедување на стандарди утврдени со Регулативите на Европската унија и според Стандарди на нашата Држава (екологија, квалитет на производ, јавно здравство итн)

### 5.2. Микролокација

До самиот овошен насад се наоѓа пат кој комуникациски го поврзува со с. \_\_\_\_\_

Овој факт наведува на добри предуслови за навремена реализација на планираната инвестиција (капка по капка).

Дотурот на суровини, материјали и други добра е лесен и практичен..

Комуникациската поврзаност (телефонија) е лесно достапна бидејќи постои безжичена сигнална мрежа над истото подрачје

### 5.3. Придонес на проектот кон развој на локалната економија **ОПШТ ДОКУМЕНТ 13**

Потврда дека инвестицијата е во согласност со Стратегија за локален економски развој на \_\_\_\_\_ за период 2009-2014

## 6. ФИНАНСИСКА АНАЛИЗА

За да се направи анализа на економската одржливост на барателот, се врши пресметка на планираниот нето готовинскиот тек на проектот, односно разликата од планираниот нето прилив на приходи и планиран одлив на трошоци на годишно ниво. Курсот на еврото за месец јануари 2011 година е 61,5 денари и претставува противредност според курс утврден од Европската централна банка.

### 6.1. Финансиска анализа на планираните трошоци

Табела 6а Спецификација на трошоци во постоечки - основни средства

| No | Постојано (основно) средство                      | Сегашна вредност | Трошоци на одржување % | Трошоци за осигурување % | Стапка на амортизација % |
|----|---|------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|    | <b>А</b>  | <b>Б</b>         | <b>В</b>               | <b>Г</b>                 | <b>Д</b>                 |
| 1  | Постоечки овошен насад (слива)<br>1,3132 ха       | 600000           | 3%                     | 0%                       | 10%                      |
| 2  | Земјоделска механизација: Трактор<br>(Тафе 42 ди) | 451000           | 3%                     | 0%                       | 10%                      |
|    | <b>ВКУПНО</b>                                     | <b>1051000</b>   |                        |                          |                          |

Табела 6б Спецификација на трошоци за планирани постоечки - основни средства

| No  | Планирано постојано (основно) средство | Набавна вредност | Трошоци на одржување % | Трошоци за осигурување % | Стапка на амортизација % | Планирана финансиска поддршка |
|-----|--|------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|     | <b>А</b>                               | <b>Б</b>         | <b>В</b>               | <b>Г</b>                 | <b>Д</b>                 | <b>Г</b>                      |
| III | <b>Опрема -механизација</b>            | <b>391,328</b>   |                        |                          |                          | <b>195,664</b>                |
|     | Армиран базен базен                    | 235,000          | 2%                     | 0%                       | 5%                       | 117,500                       |
|     | Систем капка по капка                  | 74,400           | 3%                     | 0%                       | 10%                      | 37,200                        |
|     | Атомизер 340 л                         | 81,928           | 3%                     | 0%                       | 10%                      | 40,964                        |
| IV  | <b>Општи трошоци</b>                   | <b>0</b>         |                        |                          |                          | <b>0</b>                      |
|     | <b>ВКУПНО</b>                          | <b>391,328</b>   |                        |                          |                          | <b>195,664</b>                |

Трошоците се поделени во три групи:

1. материјални,
2. специфични и
3. оперативни

**Табела 6в** Структура на планирани материјални и други оперативни трошоци

| <b>Табела 6в А.Структура на планирани материјални и други оперативни трошоци</b> |                   |                 |                      |                      |
|--|-------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Показател</b>   | <b>Един.мерка</b> | <b>Количина</b> | <b>Единечна цена</b> | <b>Вкупно денари</b> |
| <b>1. Материјални трошоци</b>  |                   |                 |                      | <b>52,550</b>        |
| Арско ѓубриво  | кг                | 10,000          | 0.50                 | 5,000                |
| Минерални ѓубрива  | Вреќи             | 13              | 1,300.00             | 16,900               |
| Кристални ѓубрива  | кг                | 40              | 130.00               | 5,200                |
| Заштитни средства  | бр                | 4               | 3,000.00             | 12,000               |
| Помошен алат(ножици,пили и др)   | бр                | 2               | 1,500.00             | 3,000                |
| Резервни делови за системот капка по капка                                       | ха                | 1               | 1,500.00             | 1,950                |
| Резервни делови за атомизер  | бр                | 1               | 2,000.00             | 2,000                |
| Гориво и мазиво  | литар             | 100             | 65.00                | 6,500                |
| <b>1.2. Други специфични трошоци</b>   |                   |                 |                      | <b>0</b>             |
| <b>1.3. Други оперативни трошоци</b>   |                   |                 |                      | <b>0</b>             |
| <b>Вкупно</b>  |                   |                 |                      | <b>52,550</b>        |

| А Структура на материјални и останати оперативни трошоци |             |          |               |               | Б Планиран одлив на материјални и останати оперативни трошоци по месеци на годишно ниво во % |    |     |     |    |     |     |      |    |   |    |     |            |
|--|-------------|----------|---------------|---------------|--|----|-----|-----|----|-----|-----|------|----|---|----|-----|------------|
| Ставка   | Един. мерка | Количина | Единечна цена | Вкупно        | I  | II | III | IV  | V  | VI  | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Вкупно     |
| 1. Материјални трошоци                                   |             |          |               | <b>52,500</b> |  |    |     |     |    |     |     |      |    |   |    |     | <b>100</b> |
| Арско ѓубриво  | кг          | 10,000   | 0.50          | 5,000         |  |    | 40  |     |    |     |     |      |    |   | 60 |     | 100        |
| Минерални ѓубрива  | Вреќи       | 13       | 1,300.00      | 16,900        |  |    |     | 100 |    |     |     |      |    |   |    |     | 100        |
| Кристални ѓубрива  | кг          | 40       | 130.00        | 5,200         |  |    |     |     |    |     | 30  | 40   | 30 |   |    |     | 100        |
| Заштитни средства  | бр          | 4        | 3,000.00      | 12,000        |  |    | 30  |     | 50 | 20  |     |      |    |   |    |     | 100        |
| Помошен алат(ножици,пили и др)                           | бр          | 2        | 1,500.00      | 3,000         |  |    | 100 |     |    |     |     |      |    |   |    |     | 100        |
| Резервни делови за системот капка по капка               | ха          | 1        | 1,500.00      | 1,950         |  |    |     |     |    | 100 |     |      |    |   |    |     | 100        |
| Резервни делови за атомизер                              | бр          | 1        | 2,000.00      | 2,000         |  |    | 100 |     |    |     |     |      |    |   |    |     |            |
| Гориво и мазиво  | литар       | 100      | 65.00         | 6,500         |  |    |     |     | 50 |     |     |      |    |   | 50 |     |            |
| 1.2. Други специфични трошоци                            |             |          |               |               |  |    |     |     |    |     |     |      |    |   |    |     |            |
| <b>1.3. Други оперативни трошоци</b>                     |             |          |               |               |  |    |     |     |    |     |     |      |    |   |    |     |            |
| <b>Вкупно</b>  |             |          |               | <b>52,500</b> |  |    |     |     |    |     |     |      |    |   |    |     | <b>100</b> |



**Пресметка на % за одржување** е извршена на основа на калкулираните трошоци за одржување на постојаните средства на годишно ниво.

| <b>8.1.1. Инвестициско одржување</b>   |                               |             |   |                    |                    |                    |
|--|-------------------------------|-------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Показател                              | Вредност на средството во МКД | Одржување % | Вредност на одржување то во денари - завршена инвестиција | Одржување година 1 | Одржување година 2 | Одржување година 3 |
| Постоечко постојано (основно) средство | 0                             |             | 0   | 0                  | 0                  | 0                  |
| Конструкција - Реконструкција          | 0                             | 0%          | 0   | 0                  | 0                  | 0                  |
| Повеќегодишни насади                   | 0                             | 0%          | 0   | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Опрема - Механизација</b>           | <b>391,328</b>                |             | <b>9,390</b>  | <b>9,390</b>       | <b>9,390</b>       | <b>9,390</b>       |
| Армиран базен базен                    | 235,000                       | 2%          | 4,700   | 4,700              | 4,700              | 4,700              |
| Систем капка по капка                  | 74,400                        | 3%          | 2,232   | 2,232              | 2,232              | 2,232              |
| Атомизер 340 л                         | 81,928                        | 3%          | 2,458   | 2,458              | 2,458              | 2,458              |
| <b>Општи трошоци</b>                   | <b>0</b>                      |             |   |                    |                    |                    |
| <b>Вкупно</b>                          | <b>391,328</b>                |             | <b>9,390</b>  | <b>9,390</b>       | <b>9,390</b>       | <b>9,390</b>       |

**Пресметка на % за осигурување** на постојаните средства е во согласност со понудите за премија од склучените договори со осигурителните компании.

| <b>8.1.2. Осигурување</b>    |                               |                          |                                |                      |                      |                      |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Показател                    | Вредност на средството во МКД | Премија за осигурување % | Вредност на осигурување во МКД | Осигурување година 1 | Осигурување година 2 | Осигурување година 3 |
| <b>Опрема - Механизација</b> | <b>391,328</b>                |                          | <b>0</b>                       | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| Армиран базен базен          | 235,000                       | 0%                       | 0                              | 0                    | 0                    | 0                    |
| Систем капка по капка        | 74,400                        | 0%                       | 0                              | 0                    | 0                    | 0                    |
| Атомизер 340 л               | 81,928                        | 0%                       | 0                              | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>Општи трошоци</b>         | <b>0</b>                      |                          |                                |                      |                      |                      |
| <b>Вкупно</b>                | <b>391,328</b>                |                          | <b>0</b>                       | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             |

**Пресметка на % за амортизација.**

| <b>8.3.План за амортизација и останата вредност</b> |  |                               |                      |                       |                     |                       |                |               |         |
|---|--|-------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------|---------------|---------|
| Средства  | Постоечко постојано (основно) средство | Конструкција - Реконструкција | Повеќегодишни насади | Опрема - Механизација | Армиран базен базен | Систем капка по капка | Атомизер 340 л | Општи трошоци |         |
| Основа за амортизација                              |  |                               | 0                    |                       | 235,000             | 74,400                | 81,928         | 0             | 0       |
| Амортизациона стапка %                              |  |                               | 0.00                 |                       | 5.00                | 10.00                 | 10.00          | 20.00         |         |
| 2009  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 7,440                 | 8,193          | 0             | 27,383  |
| 2010  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 7,440                 | 8,193          | 0             | 27,383  |
| 2011  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 7,440                 | 8,193          | 0             | 27,383  |
| 2012  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 7,440                 | 8,193          | 0             | 27,383  |
| 2013  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 7,440                 | 8,193          | 0             | 27,383  |
| 2014  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 7,440                 | 8,193          | 0             | 27,383  |
| 2015  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 7,440                 | 8,193          | 0             | 27,383  |
| 2016  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 7,440                 | 8,193          | 0             | 27,383  |
| 2017  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 7,440                 | 8,193          | 0             | 27,383  |
| 2018  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 7,440                 | 8,193          | 0             | 27,383  |
| 2019  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 0                     | 0              | 0             | 11,750  |
| 2020  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 0                     | 0              | 0             | 11,750  |
| 2021  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 0                     | 0              | 0             | 11,750  |
| 2022  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 0                     | 0              | 0             | 11,750  |
| 2023  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 0                     | 0              | 0             | 11,750  |
| 2024  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 0                     | 0              | 0             | 11,750  |
| 2025  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 0                     | 0              | 0             | 11,750  |
| 2026  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 0                     | 0              | 0             | 11,750  |
| 2027  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 0                     | 0              | 0             | 11,750  |
| 2028  |  |                               | 0                    |                       | 11,750              | 0                     | 0              | 0             | 11,750  |
| 2029  |  |                               | 0                    |                       | 0                   | 0                     | 0              | 0             | 0       |
| Исправка на вредноста                               |  |                               | 0                    |                       | 58,750              | 37,200                | 40,964         | 0             | 136,914 |
| Сегашна вредност                                    |  |                               | 0                    |                       | 176,250             | 37,200                | 40,964         | 0             | 254,414 |

**Табела 7 а:** Структура на планиран вкупен приход

| <b>Табела 7а А. Структура на планиран вкупен приход</b> |                      |                 |                      |                      |
|---|----------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Ставка</b>   | <b>Единица мерка</b> | <b>Количина</b> | <b>Единечна цена</b> | <b>Вкупно денари</b> |
| Слива   | Кгр                  | 32,500          | 15.00                | 487,500              |
| Субвенција  | ха                   | 1               | 18,000.00            | 23,400               |
| <b>Вкупно</b>   |                      |                 |                      | <b>510,900</b>       |

## Рекапитулација на инвестициони вложувања

Во вкупните потребни инвестициони вложувања се опфатени само инвестициите во основни-постојани средства.

| 8.6. Структура на изворите на финансирање |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Индикатор                                 | МКД            | Структура      |
| Постојани средства                        | 391,328        | 100.00%        |
| Обртни средства                           | 0              | 0.00%          |
| <b>Вкупно</b>                             | <b>391,328</b> | <b>100.00%</b> |

## Извори и услови на финансирање

Потребните инвестициони средства за набавка на потребната опрема ќе бидат обезбедени од сопствени средства кој ќе се реализира после потпишување на договор со АФПЗРР.

| 8.7. Извори на финансирање и услови |                |             |                  |                   |              |
|-------------------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------------|--------------|
| Извор на финансирање                | Вредност МКД   | Структура % | Каматна стапка % | Период на отплата | Грејс период |
| Приватно учество                    | 391,328        | 100%        | -                | -                 | -            |
| Банкарски кредит (заем)             | 0              | 0%          | 0%               | 0                 | 0            |
| <b>Вкупно</b>                       | <b>391,328</b> | <b>100%</b> | -                | -                 | -            |

## 8.9 Биланс на успех во динамика

| 8.9.Биланс на успех во динамика       |                       |         |         |         |         |         |
|---------------------------------------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Индикатор                             | Година на инвестиција |         |         |         |         |         |
|                                       | 2011                  | 2012    | 2013    | 2014    | 2015    | 2031    |
|                                       | 3                     | 4       | 5       | 6       | 7       | 23      |
| 1.1.Приходи                           | 0                     | 0       | 510,900 | 510,900 | 510,900 | 510,900 |
| 2.Трошоци                             | 36,773                | 36,773  | 185,323 | 185,323 | 185,323 | 157,940 |
| 2.1.Материјални трошоци од работењето | 0                     | 0       | 52,550  | 52,550  | 52,550  | 52,550  |
| 2.1.1. Материјални трошоци            | 0                     | 0       | 52,550  | 52,550  | 52,550  | 52,550  |
| 2.1.2. Други специфични трошоци       | 0                     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 2.1.3.Други оперативни трошоци        | 0                     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 2.2.Трошоци за осигурување            | 0                     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 2.3.Трошоци за инвестиционо одржување | 9,390                 | 9,390   | 9,390   | 9,390   | 9,390   | 9,390   |
| 2.4.Трошоци за вработени              | 0                     | 0       | 96,000  | 96,000  | 96,000  | 96,000  |
| 2.5.Амортизација                      | 27,383                | 27,383  | 27,383  | 27,383  | 27,383  | 0       |
| 2.6.Трошоци за камати                 | 0                     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 3.Добивка/загуба пред оданочување     | -36,773               | -36,773 | 325,577 | 325,577 | 325,577 | 352,960 |
| Даноци и придонеси од добивка         | 552                   | 552     | 32,558  | 32,558  | 32,558  | 35,296  |
| 5.Добивка/загуба по оданочување       | -37,324               | -37,324 | 293,020 | 293,020 | 293,020 | 317,664 |
| Добивка за финансиска година          | -37,324               | -37,324 | 293,020 | 293,020 | 293,020 | 317,664 |

| <b>8.9.1. Биланс на успех во година на нормално користење на капацитетот</b> |            |                  |
|--|------------|------------------|
| <b>Индикатор</b>   | <b>МКД</b> | <b>Структура</b> |
| 1.1. Приходи   | 510,900    | 100.00%          |
| 2. Трошоци   | 185,323    | 36.27%           |
| 2.1. Материјални трошоци на работењето                                       | 52,550     | 10.29%           |
| 2.1.1. Материјални трошоци   | 52,550     | 10.29%           |
| 2.1.2. Други специфични трошоци  | 0          | 0.00%            |
| 2.1.3. Други оперативни трошоци  | 0          | 0.00%            |
| 2.2. Трошоци за осигурување  | 0          | 0.00%            |
| 2.3. Трошоци за инвестициско одржување                                       | 9,390      | 1.84%            |
| 2.4. Трошоци за вработени  | 96,000     | 18.79%           |
| 2.5. Амортизација  | 27,383     | 5.36%            |
| 2.6. Трошоци за камати   | 0          | 0.00%            |
| 3. Добивка/загуба пред оданочување   | 325,577    | 63.73%           |
| 4. Даноци и придонеси од добивка   | 32,558     | 6.37%            |
| 5. Добивка/загуба по оданочување   | 293,020    | 57.35%           |
| 6. Добивка за финансиска година  | 293,020    | 57.35%           |

| <b>8.10. Цена на чинење на производството во година на нормално користење на капацитетите</b> |                |                  |
|---|----------------|------------------|
| <b>Индикатор</b>  | <b>МКД</b>     | <b>Структура</b> |
| 2. Трошоци  | 185,323        | 36.27%           |
| 2.1. Материјални трошоци на работењето  | 52,550         | 10.29%           |
| 2.1.1. Материјални трошоци  | 52,550         | 10.29%           |
| 2.1.2. Други специфични трошоци   | 0              | 0.00%            |
| 2.1.3. Други оперативни трошоци   | 0              | 0.00%            |
| 2.2. Трошоци за осигурување   | 0              | 0.00%            |
| 2.3. Трошоци за инвестициско одржување  | 9,390          | 1.84%            |
| 2.4. Трошоци за вработени   | 96,000         | 18.79%           |
| 2.5. Амортизација   | 27,383         | 5.36%            |
| 2.6. Трошоци за камати  | 0              | 0.00%            |
| Даноци и придонеси од добивка   | 32,558         | 6.37%            |
| <b>ПОЛНА ЦЕНА НА ЧИНЕЊЕ</b>   | <b>217,880</b> | <b>42.65%</b>    |
| <b>РАЗВОЈНА ЦЕНА НА ЧИНЕЊЕ</b>  | <b>510,900</b> | <b>100.00%</b>   |
| <b>НЕТО АКУМУЛАЦИЈА</b>   | <b>293,020</b> | <b>57.35%</b>    |

## 6.3 Финансиски тек на проектот

| 8.11. Финансиски тек на проектот      |               |                       |                                  |             |         |        |                  |                   |             |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------|---------|--------|------------------|-------------------|-------------|
| Година од економскиот век на проектот | ПРИЛИВ        |                       |                                  | ОДЛИВ       |         |        |                  |                   |             |
|                                       | Вкупен приход | Извори на финансирање | Остаток од вредноста на проектот | Инвестиција | Трошоци | Плати  | Даноци и добивка | Кредитни ануитети | НЕТО ПРИЛИВ |
| 0                                     | 0             | 391,328               | 0                                | 391,328     | 0       | 0      | 0                | 0                 | 0           |
| 1                                     | 0             | 0                     | 0                                | 0           | 0       | 0      | 552              | 0                 | -552        |
| 2                                     | 0             | 0                     | 0                                | 0           | 0       | 0      | 552              | 0                 | -552        |
| 3                                     | 0             | 0                     | 0                                | 0           | 0       | 0      | 552              | 0                 | -552        |
| 4                                     | 0             | 0                     | 0                                | 0           | 0       | 0      | 552              | 0                 | -552        |
| 5                                     | 510,900       | 0                     | 254,414                          | 0           | 52,550  | 96,000 | 32,558           | 0                 | 584,206     |
| 6                                     | 510,900       | 0                     | 0                                | 0           | 52,550  | 96,000 | 32,558           | 0                 | 329,792     |
| 7                                     | 510,900       | 0                     | 0                                | 0           | 52,550  | 96,000 | 32,558           | 0                 | 329,792     |
| 8                                     | 510,900       | 0                     | 0                                | 0           | 52,550  | 96,000 | 32,558           | 0                 | 329,792     |
| 9                                     | 510,900       | 0                     | 0                                | 0           | 52,550  | 96,000 | 32,558           | 0                 | 329,792     |
| 10                                    | 510,900       | 0                     | 0                                | 0           | 52,550  | 96,000 | 32,558           | 0                 | 329,792     |

## 6.4 Оценка на оправданоста на вложувањето

Врз основа на досегашните пресметки правиме статичка и динамичка оценка на проектот.

| 9.1. Статички показатели                   |          |
|--|----------|
| Показател                                  | Вредност |
| 1. Вкупен приход по вработен во МКД        | 510,900  |
| 2. Акумулација                             | 74.88%   |
| 3. Бруто плата по вработен                 | 96 000   |
| 4. Економичност на производството          | 2.76     |
| 5. Репродукциона способност                | 0.82     |
| 6. Капитална опременост на работното место | 391,328  |
| 7. Рентабилност                            | 1.76     |
| 8. Квалификациона структура на вработените | 0%       |

### Динамичка оценка:

| 9.2. Економски тек на проектот |               |             |         |        |                  |             |
|--------------------------------|---------------|-------------|---------|--------|------------------|-------------|
| Година од економското работење | ПРИЛИВ        |             | ОДЛИВ   |        |                  |             |
|                                | Вкупен приход | Инвестиција | Трошоци | Плати  | Даноци и добивка | НЕТО ПРИЛИВ |
| 0                              | 0             | 391,328     | 0       |        | 0                | -391,328    |
| 1                              | 0             | 0           | 0       | 0      | 552              | -552        |
| 2                              | 0             | 0           | 0       | 0      | 552              | -552        |
| 3                              | 0             | 0           | 0       | 0      | 552              | -552        |
| 4                              | 0             | 0           | 0       | 0      | 552              | -552        |
| 5                              | 765,314       | 0           | 52,550  | 96,000 | 32,558           | 584,206     |
| 6                              | 510,900       | 0           | 52,550  | 96,000 | 32,558           | 0           |

Од економскиот тек на проектот се гледа дека нето приливот е негативен само во нултат година, а тоа е годината на инвестирање во проектот.

**Период на враќање на инвестицијата:**

Врз основа на економскиот тек на проектот се пресметува период на враќање на инвестиционите вложувања.

| 9.3. Период на враќање на инвестицијата |                                |                         |
|---|--------------------------------|-------------------------|
| Година од векот на проектот             | Нето прилив од економскиот тек | Кумулативен нето прилив |
| 0                                       | -391,328                       | -391,328                |
| 1                                       | -552                           | -391,880                |
| 2                                       | -552                           | -392,431                |
| 3                                       | -552                           | -392,983                |
| 4                                       | -552                           | -393,534                |
| 5                                       | 584,206                        | 190,672                 |

Од извршената пресметка се гледа дека целосно враќање на инвестицијата се врши во петтата година.

**Нето сегашна вредност:**

| 9.4. Нето сегашна вредност      |             |                           |                         |
|---------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------|
| Година                          | Нето прилив | Дисконтен коефициент P=6% | Дисконтиран нето прилив |
| 0                               | -391,328    | 1.0000000                 | -391,328                |
| 1                               | -552        | 0.9433962                 | -520                    |
| 2                               | -552        | 0.8899964                 | -491                    |
| 3                               | -552        | 0.8396193                 | -463                    |
| 4                               | -552        | 0.7920937                 | -437                    |
| 5                               | 584,206     | 0.7472582                 | 436,553                 |
| 6                               | 0           | 0.7049605                 | 0                       |
| Нето сегашна вредност           |             |                           | 43,314                  |
| Релативна нето сегашна вредност |             |                           | 11.07%                  |

Нето сегашната вредност е позитивен број поголем од нула, што значи дека идните резултати од работењето ќе бидат позитивни

**Интерна стапка на рентабилност:**

| 9.5. Интерна стапка на повраток на инвестицијата |             |                      |                         |                      |                         |
|--|-------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Година   | Нето прилив | Коефициент при P=14% | Дисконтиран нето прилив | Коефициент при P=15% | Дисконтиран нето прилив |
| 0  | -391,328    | 1.000000             | -391,328                | 1.000000             | -391,328                |
| 1  | -552        | 0.925926             | -511                    | 0.917431             | -506                    |
| 2  | -552        | 0.857339             | -473                    | 0.841680             | -464                    |
| 3  | -552        | 0.793832             | -438                    | 0.772183             | -426                    |
| 4  | -552        | 0.735030             | -405                    | 0.708425             | -391                    |
| 5  | 584,206     | 0.680583             | 397,601                 | 0.649931             | 379,694                 |
| 6  | 0           | 0.630170             | 0                       | 0.596267             | 0                       |
| C (+ или -)                                      |             |                      | 4,446                   |                      | -13,421                 |
|  |             |                      |                         | ИСП=                 | 8.2437%                 |

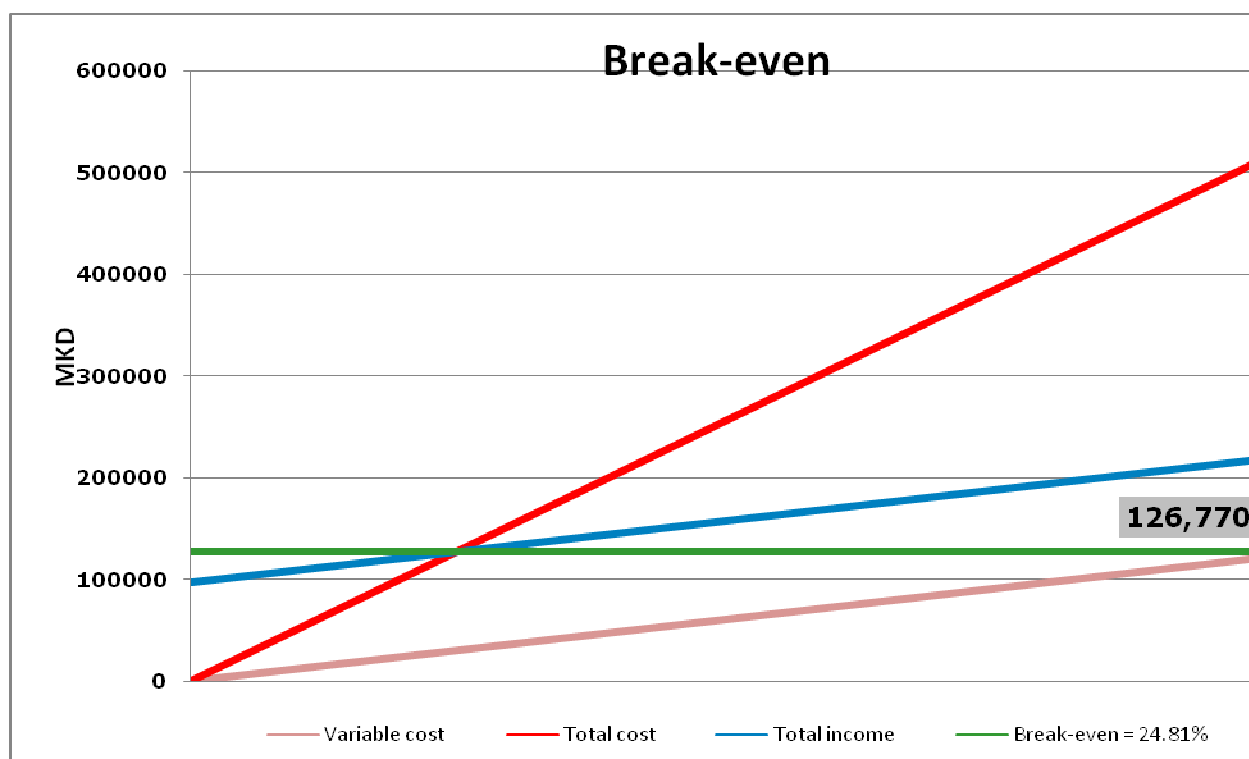
Интерната стапка на рентабилност е поголема од 6%, што значи инвестицијата е оправдана

## Анализа на осетливост:

### 10.1. Анализа на осетливоста на инвестицијата (праг на рентабилност)

| Показател                         | Структура % |             | МКД           |                |
|-----------------------------------|-------------|-------------|---------------|----------------|
|                                   | Фиксни      | Варијабилни | Фиксни        | Варијабилни    |
| Материјални трошоци               | 15          | 85          | 7,883         | 44,668         |
| Трошоци за осигурување            | 30          | 70          | 0             | 0              |
| Трошоци за инвестициско одржување | 30          | 70          | 2,817         | 6,573          |
| Трошоци за вработени              | 30          | 70          | 28,800        | 67,200         |
| Амортизација                      | 90          | 10          | 24,645        | 2,738          |
| Трошоци за камати                 | 100         | 0           | 0             | 0              |
| Даноци и придонеси од добивка     | 100         | 0           | 32,558        | 0              |
| <b>Вкупни трошоци</b>             |             |             | <b>96,702</b> | <b>121,179</b> |
| <b>Вкупен приход</b>              |             |             |               | <b>510,900</b> |
| <b>Покритие</b>                   |             |             |               | <b>293,020</b> |
| <b>Праг на рентабилност</b>       |             |             |               | <b>24.81%</b>  |
| <b>Праг на рентабилност</b>       |             |             |               | <b>126,770</b> |

1. Осетливост на промени во инвестицијата 1070.09%
2. Осетливост на промени во продажната цена 57.35%
3. Осетливост на промени во набавната цена 557.60%





## 7. ЗАКЛУЧОК

Инвестиционата активност на задругата:

- преку замена на стари системи за наводнување, со микро - иригационен систем (капка по капка) во овоштарството,
- набавка на опрема за заштита на растенијата

**Подобрување на општото работење на земјоделските стопанства во производството на примарните земјоделски производи**, но и во правец на зголемување на конкурентноста на задругата со употреба на ефикасни модерни технологии со што се намалуваат производните трошоци (преку намалување на загубите на вода),

Добиените производи, ќе бидат со значително подобрен квалитет.

Со реализацијата на Деловниот план, ќе се изврши реструктурирање на земјоделското стопанство и ќе се изврши надградба на сопствените капацитети кон достигнување на стандардите на Европската Унија.

Успешното завршување на инвестицијата од оваа фаза предвидена со овој Деловен план ќе претставува стимул за самиот инвеститор да продолжи со инвестирање и искористување на средствата од ИПАРД предвидени со финасискиот период 2007-2013 година

### Дополнителен документ 3:

Изјава за веродостојност на податоците во Деловниот план

### Дополнителен документ 4:

CD - Финансиска анализа од Изготвен деловен план.